

DTW.7033.1.13.2026

Ożarowice, dn. 12.03.2026r.

GMINA OŻAROWICE
Zakład Gospodarki Komunalnej
w Ożarowicach
42-625 Ożarowice, ul. Staszica 1
NIP 645-250-29-73

PZD Stowarzyszenie Ogrodowe
w Warszawie
ROD „SKRZYDLACTO”
w Mierzęcicach – Osiedle 27

dotyczy: **warunków przyłączenia do sieci wodociągowej działek rekreacyjnych zlokalizowanych w Pyrzowicach przy ul. Transportowa / Siedliska, gmina Ożarowice**

W odpowiedzi na wniosek z dnia 11.03.2026r. (data wpływu 11.03.2026r.) w sprawie podłączenia do gminnej sieci wodociągowej oraz mając na uwadze załączony do wniosku szkic sytuacyjny na aktualnej mapie zasadniczej informujemy, co następuje:

I. Warunki techniczne przyłączenia do sieci wodociągowej:

1. Zaopatrzenie w wodę działek rekreacyjnych – 122 działki (obręb0005, Pyrzowice) przy ul. Transportowa / Siedliska należy przewidzieć z sieci wodociągowej o średnicy 160 PE zlokalizowanej w pasie drogowym, poprzez budowę kpl przyłącza wodociągowego podłączenie do istniejących wysięgników wodociągowych z zabudowanymi studniami (5 studni wodomierzowych).
2. Połączenie działek (5 alejek) z ww. wodociągiem o średnicy 160 mm z rur PE należy wykonać od istniejących studni wodomierzowych – zaprojektowanych i wybudowanych w ramach rozbudowy sieci wodociągowej realizowanej przez ZGK w Ożarowicach.
- 2.1. **od istniejącej studni wodomierzowej instalację wewn. Przewidzieć z rur PE 63 SDR 11 i PE DN40 mm SDR11**
3. **Przyłącze Rurociągi wodociągowe na terenie ROD należy wykonać:**
 - 3.1 rury na całej długości winno być z jednego rodzaju materiału, rura PE bez zbędnego łączenia;
 - rurę wodociągową PE układać na 15 cm podsypce piaskowej;
 - po ułożeniu rury PE w wykopie zasypać warstwą piasku 30 cm;
 - trasę wykonanego przyłącza wodociągowego należy oznakować taśmą niebieską z wkładką metalową, układając ją w wykonie bezpośrednio nad rurą PE na wysokości około 30 cm;
 - zagęszczenie gruntu (podsypki, obsypki i zasyпки) wykonać zgodnie z wymogami producenta rur oraz z wytycznymi zarządcy drogi.
3. Zestaw wodomierzowy zlokalizowany zostanie w istniejącej studni wodomierzowej (na wejściu do każdej alejki). Wodomierz główny **objętościowy** zostanie **dostarczony, zamontowany oraz opłombowany** przez pracownika Zakładu Gospodarki Komunalnej w Ożarowicach. **Odbiorca usług zobowiązany jest do** utrzymania w należytych stanie pomieszczenia, w którym zabudowany jest wodomierz główny oraz zabezpieczenie go przed uszkodzeniem lub zaborem. W przypadku studzienki wodomierzowej Odbiorca usług odpowiada za jej odwodnienie, zamknięcie i zabezpieczenie przed działaniem niskich temperatur. Usługobiorca ma obowiązek niewykonywania jakichkolwiek czynności mogących wpłynąć na zmianę stanu technicznego instalacji oraz urządzeń należących do Usługodawcy, a w szczególności wodomierza głównego i jego usytuowania. Odbiorca usług ma obowiązek zapewnienia Usługodawcy możliwości wykonania niezbędnych napraw urządzeń będących w jego posiadaniu. Zestaw wodomierzowy musi zostać zabudowany w studni wodomierzowej, zabudować zawory (1-przed wodomierzem) zawór ocynk - przelotowy DN 50; (2-za wodomierzem) – zawór przelotowy DN 50. Na instalacji wewnętrznej za zestawem wodomierzowym inwestor zobowiązany jest zamontować zawór z kurkiem spustowym z możliwością poboru próbek wody do badania oraz zawór zwrotny antyskażeniowy DN50.
4. Zakład Gospodarki Komunalnej w Ożarowicach wstępnie zapewnia dostarczenie wody, w ilości określonej przez odbiorcę.
Umowa na dostawę wody do działek będzie obowiązywać tak długo, jak długo będą istniały **techniczne możliwości dostawy wody**.
5. Odpowiedzialność za zabezpieczenie wodomierza i przyłącza wodociągowego przed uszkodzeniem i zamrożeniem spoczywa na Odbiorcy wody.

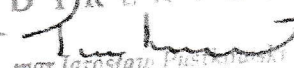
II. Informacje formalno - prawne:

1. Na podstawie niniejszych warunków należy sporządzić szkic na kopii aktualnej mapy zasadniczej lub jednostkowej przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, o którym mowa w art.29a ust.1 ustawy Prawo budowlane, zwanym dalej „planem sytuacyjnym”.
2. Dokumentację uzgodnić z ZGK w Ożarowicach.
3. Niniejsze warunki przyłączenia są ważne 2 lata od daty ich wydania.

Załącznik:

Plan zabudowy / szkic sytuacyjny z trasą przyłącza wody.

Zgodnie z art. 27e ust. 1 pkt. 2 Ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 2028), stronie służy prawo wniesienia wniosku o rozstrzygnięcie sporu do Dyrektora regionalnego zarządu gospodarki wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Głównicach.

DYREKTOR

mgr Jarosław Pustodowski

Sprawę prowadzi:
mgr inż. Jolanta CZEPECZEK
st. inspektor ds. tech. - sieć wodociągowa
tel. kont. 32/284 00 77 wew. 208