

Przeniesienie prawa do działki

Działkowiec – nowy najemca

Wymagane dokumenty:

1. Umowa przeniesienia prawa do działki – **podpisy notarialnie potwierdzone**
2. Wniosek o zatwierdzenie umowy przeniesienia – **składa nabywca**
3. Deklaracja członkowska nowego najemcy / najemców – **zgodnie z danymi na umowie**

Obowiązki Zarządu

Zarząd w terminie **2 miesięcy** OD DATY WNIOSKU musi podjąć uchwałę o zatwierdzeniu lub **NIE** umowy przeniesienia prawa do działki.

W przypadku odmowy Zarząd musi podać uzasadnienie.

Oświadczenie o zatwierdzeniu umowy, Zarząd przekazuje **OBU stronom UMOWY** za potwierdzeniem lub listem poleconym za potwierdzeniem odbioru, plus 1 egzemplarz do akt ogrodu

Prawo do działki w przypadku śmierci działkowca

Jeśli umowa wskazuje obu małżonków (na karcie ewidencyjnej działki są oboje) to po śmierci jednego z małżonków, prawo do działki przypada automatycznie drugiemu – zgodnie z §81 ust. 1 Statutu PZD

Jeśli małżonek nie posiadał prawa do działki (w karcie ewidencyjnej działki była jedna osoba) to może w terminie **6 miesięcy** złożyć oświadczenie woli o wstąpieniu w stosunek prawny pod rygorem wygaśnięcia prawa do działki – zgodnie z §81 ust. 2 Statutu PZD

Oświadczenie składa się do Zarządu.

Zarząd podejmuje uchwałę i doręcza ją zainteresowanemu – za potwierdzeniem.

Zarząd jest zobowiązany do podjęcia uchwały dot. wykreślenia zmarłego członka z ewidencji (członka PZD i dzierżawcy działki) na podstawie przedłożonego aktu zgonu. Akt zgonu jest do wglądu – spisujemy numer aktu do uchwały.

Prawo do działki w przypadku śmierci działkowca dzieci działkowca

Osoby bliskie mają **3 miesiące** na złożenie oświadczenia woli przejęcia praw do działki **po 6 miesiącach** od dnia śmierci działkowca. – **czyli między 6 a 9 miesiącem po śmierci działkowca!** (przez pierwsze 6 miesięcy może oświadczenie złożyć małżonek !)

W przypadku śmierci działkowca mającego prawo do działki a **NIE pozostającego** w związku małżeńskim – osoby bliskie mają **6 miesięcy** na złożenie oświadczenia woli przejęcia prawa do działki.

W przypadku złożenia wniosku przez kilka osób bliskich, ustanowienie prawa do działki następuje na **rzecz osoby wskazanej w orzeczeniu sądowym.**

Do oświadczeń należy dołączyć odpis aktu zgonu działkowca

Podstawa prawna: § 87 Statutu PZD