

Przeniesienie prawa do działki

Działkowiec – nowy najemca

Wymagane dokumenty:

1. Umowa przeniesienia prawa do działki – **podpisy notarialnie potwierdzone**
2. Wniosek o zatwierdzenie umowy przeniesienia – **składa nabywca lub zbywca**
3. Deklaracja członkowska nowego najemcy / najemców – **zgodnie z danymi na umowie**

Do Zarządu składa się wszystko w oryginale.

Obowiązki Zarządu

Zarząd w terminie **2 miesiące** OD DATY WNIOSKU musi podjąć uchwałę o zatwierdzeniu lub **NIE** umowy przeniesienia prawa do działki.

W przypadku odmowy Zarząd musi podać uzasadnienie.

Oświadczenie o zatwierdzeniu umowy, Zarząd przekazuje **OBU stronom UMOWY** za potwierdzeniem lub listem poleconym za potwierdzeniem odbioru, plus 1 egzemplarz do akt ogrodu

Prawo do działki w przypadku śmierci działkowca

Jeśli umowa wskazuje obu małżonków (na karcie ewidencyjnej działki są oboje) to po śmierci jednego z małżonków, prawo do działki przypada automatycznie drugiemu – zgodnie z §81 ust. 1 Statutu PZD

Jeśli małżonek nie posiadał prawa do działki (w karcie ewidencyjnej działki była jedna osoba) to może w terminie **6 miesięcy** złożyć oświadczenie woli o wstąpieniu w stosunek prawny pod rygorem wygaśnięcia prawa do działki – zgodnie z §81 ust. 2 Statutu PZD

Oświadczenie (wniosek) składa się do Zarządu.

Zarząd podejmuje uchwałę i odpisem powiadamia zainteresowanego

Po podjęciu uchwały przez Zarząd możliwe jest również podpisanie z Działkowcem „Umowy Dzierżawy Działkowej” . Zamiar taki **MUSI być zapisany** w podjętej uchwale. Umowa zawarta jest pomiędzy Zarządem (Prezes i Wiceprezes lub inny członek Zarządu) a działkowcem w biurze Zarządu.

Zarząd jest zobowiązany do podjęcia uchwały dot. wykreślenia zmarłego członka z ewidencji (członka PZD i dzierżawcy działki) na podstawie przedłożonego aktu zgonu. Akt zgonu jest do wglądu – spisujemy numer aktu do uchwały.

Prawo do działki w przypadku śmierci działkowca dzieci działkowca

Osoby bliskie mają **3 miesiące** na złożenie oświadczenia woli przejęcia praw do działki **po 6 miesiącach** od dnia śmierci działkowca. – **czyli między 6 a 9 miesiącem po śmierci działkowca!** (przez pierwsze 6 miesięcy może oświadczenie złożyć małżonek !)

W przypadku śmierci działkowca mającego prawo do działki a **NIE pozostającego** w związku małżeńskim – osoby bliskie mają **6 miesięcy** na złożenie oświadczenia woli przejęcia prawa do działki.

W przypadku złożenia wniosku przez kilka osób bliskich, ustanowienie prawa do działki następuje na **rzecz osoby wskazanej w orzeczeniu sądowym.**

Do oświadczeń (Wniosku) należy dołączyć odpis aktu zgonu działkowca

Po zarejestrowaniu wniosku (na wniosku umieszcza się datę wpływu oraz podpis osoby przyjmującej wniosek), Zarząd podejmuje uchwałę i podpisuje z nowym dzierżawcą „Umowę Dzierżawy Działkowej”. Umowa zawarta jest pomiędzy Zarządem (Prezes i Wiceprezes lub inny członek Zarządu) a działkowcem w biurze Zarządu.

Zarząd jest zobowiązany do podjęcia uchwały dot. wykreślenia zmarłego członka z ewidencji (członka PZD i dzierżawcy działki) na podstawie przedłożonego aktu zgonu. Akt zgonu jest do wglądu – spisujemy numer aktu do uchwały.

Podstawa prawna: § 87 Statutu PZD

Prawo do działki w przypadku - rozwodu

A. W przypadku rozwodu jednemu z dzierżawców ustaje prawo do działki i tym samym członkostwo w PZD w związku z tym:

- w terminie 3 miesięcy od ustania małżeństwa zawiadamiają Zarząd ROD, któremu z nich przypadło prawo do działki albo przedstawiają dowód wszczęcia postępowania sądowego o podział tego prawa.

Jeśli małżonkowie nie dokonają zgłoszenia w terminie 3 miesięcy, Zarząd wyznaczy im dodatkowy termin nie krótszy niż 1 miesiąc – wysyłamy list polecony za potwierdzeniem odbioru, w którym **MUSIMY** również poinformować o skutkach jeśli nie dokonają takiego zgłoszenia.

Skutkiem jest – pozostawienie prawa do działki jednemu z działkowców w formie decyzji Zarządu (uchwała), stwierdzającą wypowiedzenie umowy dzierżawy działkowej wraz z uzasadnieniem.

Ustanie dzierżawy skutkuje również ustaniem członkostwa w PZD – zapis taki dajemy do uchwały.

B. Działkowiec po ustaniu małżeństwa może polubownie zrzec się wspólnego prawa do działki z zachowaniem powyższych terminów.

Działkowiec składa wniosek do Zarządu wraz ze zgodą małżonka.

Zarząd podejmuje decyzję w formie uchwały, jeśli jest potrzeba podpisuje również „Umowę dzierżawy działkowej”. Umowa zawarta jest pomiędzy Zarządem (Prezes i Wiceprezes lub inny członek Zarządu) a działkowcem w biurze Zarządu.

Podstawa prawna: Ustawa o ROD z dnia 13 grudnia 2013r. – art. 40.

