

**UCHWAŁA NR 92/2020  
KRAJOWEGO ZARZĄDU  
POLSKIEGO ZWIĄZKU DZIAŁKOWCÓW**

**z dnia 21 kwietnia 2020 r.**

***w sprawie szczególnych zasad realizacji inwestycji i remontów w ROD w 2020 roku  
w związku ze stanem epidemii***

W związku ze stanem epidemii obowiązującym na terenie Rzeczypospolitej Polskiej, działając na podstawie § 134 ust. 1 i 2 pkt 1, 6 i 7 statutu Polskiego Związku Działkowców i uchwałą nr 71/2020 Krajowego Zarządu PZD, Krajowy Zarząd Polskiego Związku Działkowców, postanawia co następuje:

**§ 1**

1. W 2020 roku w ROD można realizować inwestycję lub remont (dalej: „zadanie”) na podstawie uchwały walnego zebrania ROD lub w przypadkach wskazanych w ust. 2.
2. W 2020 roku w ROD można realizować zadanie na podstawie uchwały zarządu ROD, po zaopiniowaniu przez komisję rewizyjną ROD, w przypadku:
  - a) zadania, na które zarząd ROD uzyskał środki zewnętrzne;
  - b) zadania jednoroczne, na których realizację zarząd ROD posiada zgromadzone środki własne, a których opóźnienie może narazić ROD na szkodę;
  - c) innych wyjątkowych sytuacjach, np. potrzeby usunięcia awarii, stanu zagrażającego życiu i zdrowiu itp.

**§ 2**

1. Uchwała zarządu ROD, o której mowa w § 1 ust. 2 winna wskazywać:
  - a) zakres zadania,
  - b) sposób i termin wykonania zadania,
  - c) przewidywany koszt wykonania zadania (kosztorys inwestorski),
  - d) źródła finansowania.
2. Opinia komisji rewizyjnej ROD, o której mowa w § 1 ust. 2, stanowi załącznik do uchwały zarządu ROD.
3. Przystąpienie przez zarząd ROD do realizacji zadania objętego uchwałą, o której mowa w § 1 ust. 2, wymaga uzyskania zatwierdzenia przez właściwy okręgowy zarząd PZD w formie uchwały. Uchwała okręgowego zarządu podejmowana jest na wniosek zarządu ROD, do którego załączone są

dokumenty, o których mowa ust. 1 i 2 oraz inne wymagane przepisami prawa powszechnie obowiązującego lub przepisami wewnątrzwiązkowymi.

4. Zadanie winno być realizowane zgodnie z przepisami prawa powszechnie obowiązującego oraz przepisami wewnątrzwiązkowymi, z uwzględnieniem zmian wprowadzonych niniejszą uchwałą.

### § 3

- 1 Pełny nadzór nad realizacją zadań, o których mowa w § 1, na każdym jego etapie sprawuje właściwy okręgowy zarząd PZD.
- 2 Szczególne zadania w zakresie nadzoru spoczywają na zatrudnionych w okręgach inspektorach ds. inwestycji oraz głównych księgowych, którzy winni na bieżąco nadzorować wykonywanie prac zarówno pod kątem rzeczowym, formalno - prawnym, jak i finansowym.
- 3 W przypadku braku inspektora ds. inwestycji, obowiązki, o których mowa w ust. 2, spoczywają na dyrektorze biura okręgu.

### § 4

1. W przypadku zakończenia zadania realizowanego na podstawie uchwały zarządu ROD, zarząd ROD przedstawia stosowną informację na najbliższym walnym zebraniu ROD. Informacja obejmuje w szczególności dane, o których mowa w § 2 ust. 1.
2. Postanowienia ust. 1 stosuje się odpowiednio do informacji na temat zadania, które w dniu odbycia walnego zebrania jest w trakcie realizacji.

### § 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## UZASADNIENIE

Zgodnie z uchwałą nr 71/2020 Krajowego Zarządu PZD z dnia 27 marca 2020 r., w sprawie szczególnych zasad funkcjonowania struktur PZD w związku z ogłoszonym na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanem epidemii, na czas trwania epidemii KZ PZD zalecił wstrzymanie wszelkich prac związanych z prowadzonymi w ROD inwestycjami i remontami. Było to podyktowane potrzebą zminimalizowania zagrożenia dla działkowców i członków organów PZD. Jednakże, rozwój sytuacji epidemicznej i przewidywania co do okresu jej trwania

powodują, że nie w każdym przypadku wstrzymanie prowadzonych prac będzie zasadne.

Pierwszym takim przypadkiem są sytuacje, gdy walne zebranie ROD podjęło już uchwałę w sprawie realizacji zadania, ale nie zostały one skończone. Mając na uwadze, iż zarządy ROD często związane są umowami na wykonanie prac, czy też nałożonym harmonogramem, nie wydaje się właściwe dalsze wstrzymywanie takich zadań. Oczywiście decyzja, co do dalszych działań, należy do zarządu ROD.

Kolejne przypadki dotyczą sytuacji, gdy zarząd ROD uzyskał na ten cel środki zewnętrzne, bądź też wcześniej zgromadził środki własne ROD, a także sytuacji nadzwyczajnych, np. awarii. W tych przypadkach dalsze wstrzymywanie zaplanowanych prac mogłoby skutkować negatywnymi konsekwencjami dla ROD. Dlatego KZ uznał za uzasadnione stworzenie możliwości realizacji zadań bez stosownej uchwały walnego zebrania ROD, jednak wprowadzając wymóg zgromadzenia właściwych dokumentów, pozyskania opinii komisji rewizyjnej ROD oraz akceptacji ze strony okręgowego zarządu PZD. Wprowadzenie powyższych rozwiązań jest konieczne, albowiem - w sytuacji braku możliwości ustalenia okresu trwania epidemii, a co za tym idzie występowania przeszkody dla odbycia walnych zebrań w ROD - dalszy brak możliwości prowadzenia prac mógłby przynieść znaczne szkody dla ROD.

Prowadzenie zadań inwestycyjno – remontowych w tych szczególnych przypadkach wymaga wdrożenia stosownego nadzoru ze strony okręgowego zarządu PZD. Dlatego też na OZ zostały nałożony obowiązek bieżącego nadzorowania wykonywania prac pod kątem rzeczowym, formalno – prawnym i finansowym. Ponadto zarząd ROD jest obowiązany na najbliższym walnym zebraniu ROD przedstawić szczegółowe sprawozdanie z przeprowadzonego zadania (lub jego części).

WICEPREZES

Tadeusz JARZĘBAK



PREZES

Eugeniusz KONDRACKI

Warszawa, dnia 21 kwietnia 2020 r.